



AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

COPIA

U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Il giorno **12 Luglio 2017**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Vincenzo LO MELE, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 1265 del 20 dicembre 2013, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale e con l'assistenza della Posizione Organizzativa e/o del R.U.P., ha adottato la seguente:

DETERMINA N. 458

OGGETTO: Affidamento *"Lavori modifiche interne piano primo Palazzina "D" (ex infettivi) per nuovi alloggi da assegnare alle suore"* – CIG Z001F56EE4

II DIRETTORE DELLA U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE:

P r e m e s s o c h e:

- La Direzione aziendale ha rappresentato la necessità di trasferire l'alloggio suore dal Presidio Ospedaliero alla Palazzina "D" (ex infettivi), rappresentando tra l'altro "...trattasi di opere urgentissime e strategiche in quanto propedeutiche a tutta una serie di spostamenti di attività nell'ospedale..." (annotazione D.A. su e-mail del 04.07.2017 indirizzata a D.G. e D.A.);
- All'uopo, adottando la procedura ex art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. n. 50/18.04.2016 (affidamento diretto previa acquisizione di preventivi), sono stati invitati a presentare loro miglior preventivo-offerta, con pec del 05.07.2017, i segg. n. 05 operatori economici iscritti all'Albo istituito con Delibera n. 287 del 20.03.2014 (3^a aggiornamento di cui a Determina n. 276/26.04.2017): G. & P. Srl di Loreto Aprutino (PE); STELLUCA Srl di Roma ; TERMOIMPIANTI Srl di Centobuchi di Monteprandone (AP); GEO SERVICE Sas di Pescara; CIPRIANI COSTRUZIONI Srl di Cerreto d'Esi (AN);
- Entro la data odierna sono stati acquisiti i preventivi delle seguenti tre ditte:
 - 1) TERMOIMPIANTI Srl di Centobuchi di Monteprandone (AP), che ha offerto il ribasso del 3 % sulla base d'asta di € 12.998,53 (a netto solo oneri di sicurezza, pari ad € 349,68, ed iva), specificando gli oneri della sicurezza interni propri dell'azienda in € 190,00 ed il costo della manodopera in € 4.660,00;
 - 2) GEO SERVICE Sas di Pescara, che ha offerto il ribasso del 26, 50% sulla base d'asta (a netto solo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed iva) specificando gli oneri della sicurezza interni propri dell'azienda in € 180,00 e costo della manodopera in € 5.500,00;
 - 3) G.& P. Srl di Loreto Aprutino (Pe), che ha offerto il ribasso del 23 % sulla base d'asta (a netto solo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed iva) specificando gli oneri della sicurezza interni propri dell'azienda in € 250,00 e costo della manodopera in € 4.939,44;mentre le ditte Stelluca Srl di Roma e Cipriani Costruzioni Srl di Cerreto d'Esi (An) hanno declinato l'invito, rispettivamente con pec del 05 e 12 luglio 2017 (agli atti);
- Il RUP Fabrizio Aloisantonio ha ritenuto congruo il preventivo-offerta della ditta GEO SERVICE Sas di Pescara (anche sulla base degli oneri della sicurezza interni propri dell'impresa e del costo della manodopera indicato dall'impresa), congruo in relazione alle lavorazioni da effettuare, giusta allegati documenti progettuali, trasmessi agli operatori economici in sede di richiesta di preventivo-offerta;

C o n s i d e r a t o c h e:

- Ai sensi art. 30, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, sono stati rispettati i principi comunitari nonché i principi di rotazione degli inviti e rotazione degli affidamenti, assicurati dal Responsabile per la Gestione dell'Albo, D.ssa Viviana Schiazza;
- Ai sensi art. 32, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, la determina a contrarre deve contenere, tra l'altro, le ragioni della scelta del fornitore ed il possesso da parte sua dei requisiti morali e tecnici richiesti;
- La Geo Service Sas di Pescara è stata scelta in quanto ha offerto il prezzo migliore in termini economici (ritenuto comunque congruo dal RUP) ed ha rimesso le Dichiarazioni ex DPR 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti morali o generali ex art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016 ed in ordine al rispetto dei C.A.M. di cui al D. M. 11.01.2017, in relazione alle specifiche lavorazioni in appalto (agli atti);
- Si devono attivare i controlli o verifiche in merito al possesso-persistenza dei requisiti in capo alla migliore offerente Geo Service Sas di Pescara, ex art. 36, comma 5, D. Lgs. n. 50/18.04.2017;
- Devono essere effettuate le pubblicazioni di rito, ex art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;

Visti:

- Gli atti richiamati in premessa, il D. Lgs. n. 50/18.04.2016, Il D. Lgs. 81/2008, Il D. Lgs. 165/2001, La L. 241/1990, Le Linee Guida A.N.AC. n. 04, La Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti" nonché le deleghe di cui a Delibere N. 287/20.03.2014 e N. 918/28.08.2014

DISPONE E DETERMINA

- 1) **LE PREMESSE-NARRATIVA** sono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, in quanto poste a base della istruttoria del procedimento di aggiudicazione-affidamento;
- 2) **L'AGGIUDICAZIONE / AFFIDAMENTO** dei "Lavori di modifiche interne piano primo Palazzina "D" (ex infettivi) per nuovi alloggi da assegnare alle suore", CIG Z001F56EE4, alla ditta GEO SERVICE Sas di Mazzocco Concetta / Pescara, P.I. e C.F. 01620090686, piccola impresa, che ha offerto il ribasso del 26,50% sulla base d'asta di € 12. 998,53 (a netto oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 349,68 ed a netto iva 22%), giusta preventivo-offerta in data 08.07.2017;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo aggiudicato sub 2) alla piccola impresa trova capienza e disponibilità nell'importo stimato dell'intervento, pari ad € 13.348,21 (a netto solo iva 22%), gravante su Voce di Conto 07.03.01.01.01 della Contabilità Economico Patrimoniale 2017;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicataria, piccola impresa, ha dichiarato ai sensi del DPR 445/2000 anche in rispetto delle specifiche tecniche dei C.A.M. (quelle congruenti con le lavorazioni in appalto) ex Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11.01.2017 (agli atti dichiarazione del 12.07.2017);
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento/Progettista/Direttore Lavori Geom. Fabrizio Aloisantonio le procedure successive, tra cui la consegna dei lavori, dalla quale decorrono i termini di esecuzione, stabiliti in gg. 20, con penalità pari allo 0,8 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatti salvi i maggiori danni se del caso, e con la esclusione della clausola compromissoria in materia di arbitrato ex art. 209, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, nel caso di eventuali controversie;
- 6) **DI DARE ATTO** che sono fatti salvi gli strumenti in autotutela della P.A. per dichiarazioni mendaci e/o non rispondenti a verità, ovvero qualora sopravvengano cause ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione, anche a seguito della verifica dei requisiti direttamente presso i competenti organi/soggetti/enti preposti;
- 7) **DI DARE ATTO** che saranno effettuati tutti i successivi adempimenti, ai sensi delle norme vigenti, comprese le notifiche agli interessati, le risultanze della procedura, la sottoscrizione del contratto, le pubblicazioni ex D. Lgs. n. 33/14.03.2013 e art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Il Funzionario estensore

F.to D.ssa Viviana Schiazza

Il RUP

F.to Geom. Fabrizio Aloiantonio

IL DIRETTORE

F.to Ing. Vincenzo LO MELE

La presente determina è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input checked="" type="checkbox"/> - U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale;	- STP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input checked="" type="checkbox"/> - Collegio Sindacale	- -

La presente determina è conforme all'originale depositato agli atti.

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patr.le
Ing. Vincenzo Lo Mele

d. ssa schiazzaviviane



A.S.L. DI PESCARA
Servizio Tecnico Patrimoniale

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Lavori di modifiche interne da realizzare al Piano Primo Palazzina "D" (ex Infettivi) per nuovi alloggi da assegnare alle suore

COMMITTENTE: A.S.L. DI PESCARA

Pescara, 05/07/2017

IL TECNICO
F.to Geom. Fabrizio Aloisantonio

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1	Voce riservata!!! SOMMANO	32,00	0,00	0,00
2 E.001.080.01 0.c	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata di muratura di mattoni SOMMANO m ³	0,68	358,44	243,74
3 E.001.100.16 0.a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Demolizione ... li di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio SOMMANO m ²	21,76	11,37	247,41
4 E.001.140.01 0.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO m ²	100,00	2,51	251,00
5 E.001.160.02 0.a	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie massima misurata all'esterno del controtelaio inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio ... o l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m SOMMANO m ²	3,36	15,54	52,21
6 E.005.060.01 0.c	Tramezzature e pareti divisorie in blocchi monolitici di calcestruzzo aerato autoclavato, con marcatura CE conforme a UNI EN 771-4/2005, certificato esente da emissioni nocive, dim ... cm, trasmittanza termica 1,08 W/(m ² °K), potere fono isolante della parete intonacata 41 dB, resistenza al fuoco REI 180 SOMMANO m ²	8,24	32,73	269,70
7 E.007.010.18 0.a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti ... ello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali. Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi SOMMANO m ²	109,20	8,76	956,59
8 E.019.010.02 0.a	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e ... ta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220 SOMMANO cad	1,00	1 026,85	1 026,85
9 E.019.020.01 0.a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... lie e degli eventuali vetri, chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 70-80 cm. Con anta cieca liscia noce tanganka SOMMANO cad	3,36	284,38	955,52
10 E.019.090.01 0.c	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; posto in opera compresa ferramenta Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; posto in opera compresa ferramenta: Di spessore cm 2 e larghezza oltre cm 10 fino a 12 SOMMANO m	10,30	15,08	155,32
11 E.019.090.14 0.a	Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta. Tipo Yale SOMMANO cad	2,00	32,16	64,32
12 E.021.010.01 0.b	Preparazione di superficie murarie con: Preparazione di superficie murarie con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi SOMMANO m ²	108,56	1,33	144,38
13 E.021.010.03 0.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello ... iste (minerali ed organiche), applicato a pennello. Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio SOMMANO m ²	108,56	3,98	432,07
14 E.021.020.03 0.a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura. Su superfici interne. Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura. Su superfici interne: compenso per due mani a coprire SOMMANO m ²	277,01	4,40	1 218,84
15	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne			
	A R I P O R T A R E			6 017,95



demolizioni

PALAZZINA "D" (Ex infettivi) Stato di Fatto

